

PCM（高度資産活用）セミナー一覧

区分	No.	セミナー名	内容
特別	1	高利回りの土地活用、シェアハウスの運営	最近話題のシェアハウス。高利回りの仕組みとシェアハウスの成功ポイントを解説
	2	都心の空オフィス、空室対策、3つのS	空きオフィスや空室で困っている、将来空いたら不安に思っているビルオーナー様へ対策ポイントを解説
	3	土地と市場と用途にあった建築の選び方	木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造かどの構造が一番良いのか。土地と用途に合わせた構造と建築業の選別方法。
	4	住宅エコポイント制度の賢い活用法	集合住宅にメリットが大きいエコポイント。これからはエコで選ぶ時代？！
不動産・活用	1	多機能複合住宅が選ばれる理由	建替え時、土地と建物を最大限に利用する、これからのマイホームスタイルとは
	2	トラブルにならない立退きの進め方	立退きのお手伝いをできるのは弁護士だけ？
	3	リフォーム・建替えどちらが得？住宅事情から読む最適な選択	コスト、市場、活用方法で最適な選択をする
	4	借地の建替え、契約更新か所有権取得か	借地の場合の注意点
	5	そのリフォームは経費？それとも投資？	経費を知って賢い不動産経営
ライフプラン	1	資産活用をスムーズにすすめるための家族会議の進め方	資産を増やす、資産を守るための家族内コミュニケーションのとり方とは
	2	厳しい時代を乗り切る為の住宅資金戦略	資金計画とライフプラン
	3	保険を上手に使ったライフプラン	保険の活用、保険の見直しとライフサイクル
	4	個人信託の活用方法	生前からできるもめない資産承継、信用できる第三者に資産管理をまかせる
税金	1	土地・建物に関わる税制改正	税制改正のおさえるべきポイント
	2	こんなはずではなかった建てた後の税金負担	税金の落とし穴
	3	知って得する相続税対策	知っているようで知らない相続税
事業承継	1	スムーズな世代交代、事業承継のポイント	不動産の事業承継